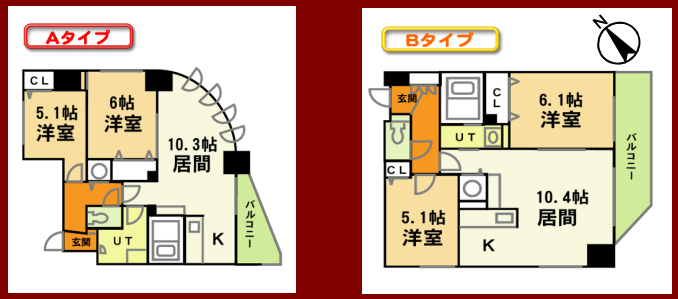
ミラベル・パーク宮の森
シェーンブルン宮の森
募集資料

アイ・ハウズィングサービス株式会社

駐車場2台可能！

※大手法人様の規定等には柔軟に対応します。（賃料振り分け可能）

1号室タイプ　55.79㎡　2号室タイプ　54.31㎡



駐車場　1台目　１５，０００円（税別）
　　2台目　　５，０００円（税別）

402号洗面所床
フロアタイル

号室	階層	間取	敷金	家賃	共益費	駐車料	入居可能予定日
402	4階	2LDK	\89,000	\89,000	\9,000	右欄参照	申込中
501	5階	2LDK	\89,000	\89,000	\9,000	右欄参照	申込中
502	5階	2LDK	\89,000	\89,000	\9,000	右欄参照	申込中

★個人契約の場合要ｻｲﾊﾞｰｴｽﾃｰﾄ加入

駐車位置→(機械式)[155cm] A1・B1・~~B2~~・~~C1~~・D1・E1・F1・G1 ※200cmは155cm以上の車限定となります。

物件名	Mirabell Park ミラベルパーク 宮の森		
住所	札幌市中央区宮の森2条5丁目4番6号		
交通	地下鉄東西線「西28丁目」駅徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造10階建て		
築年	2006年3月		
駐車場	機械式駐車場：15,000円（車高高さ155・~~200cm~~） ~~青空駐車場　：12,000円~~　※税別表記		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
ペット	不可		
保険料	20,000/2年	町内会費	実費
初回費用	ハウスクリーニング料30,000(税別) ※入居時預託		
共用部設備	エレベーター、ロードヒーティング、Bフレッツ、 BS・CS、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ、 屋根付自転車置場、屋根付機械式駐車場、		
各戸設備	オール電化（蓄熱暖房機、ﾊﾟﾈﾙﾋｰﾀｰ、電気温水器） フローリング、トランクルーム、シャワートイレ、シャンドレ IHクッキングヒーター付きシステムキッチン 家電リース相談可能！		

健康志向の全館禁煙マンション

★ご入居者には森伊蔵or高級ワインをプレゼント！

※大手法人様の規定等には柔軟に対応します。（賃料振り分け可能）

駐車場
2台可能！

1号室タイプ 53,09㎡

2号室タイプ 50,53㎡

駐車場　１台目　１５，０００円（税別）
　　２台目　　５，０００円（税別）

号室	階層	間取	敷金	家賃	共益費	駐車料	入居可能予定日
401	4階	2ＬＤＫ	\86,000	\86,000	\9,000	右欄参照	4月15日
501	5階	2ＬＤＫ	\87,000	\87,000	\9,000	右欄参照	3月24日
502	5階	2ＬＤＫ	\86,000	\86,000	\9,000	右欄参照	即日
601	6階	2ＬＤＫ	\88,000	\88,000	\9,000	右欄参照	即日
802	8階	2ＬＤＫ	\89,000	\89,000	\9,000	右欄参照	即日

★個人契約の場合要ｻｲﾊﾞｰｴｽﾃｰﾄ加入

オートロック→「※5963呼」

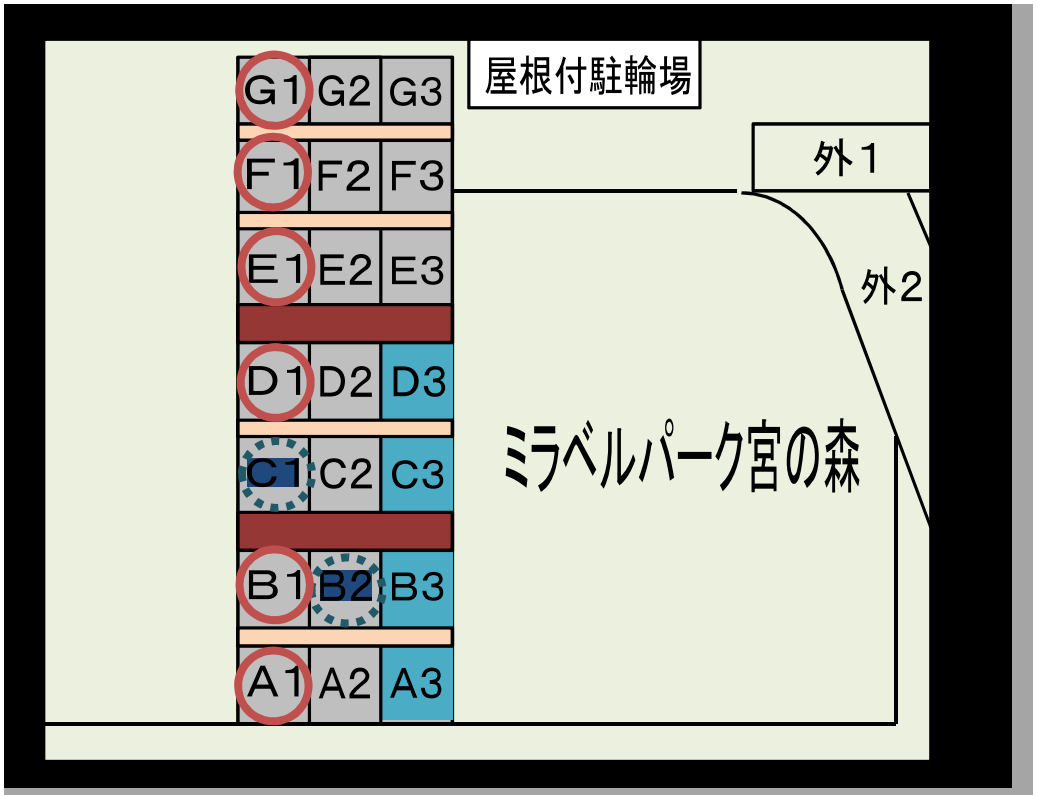
駐車位置→(機械式)[155cm] Ｃ１・Ｄ１・Ｅ１　[200cm] Ｄ３・Ｅ３ (青空)外２※200cmは155cm以上の車限定となります。

物件名	Schönbrunn シェーンブルン 宮の森
住所	札幌市中央区宮の森2条5丁目4番15号
交通	地下鉄東西線「西28丁目」駅徒歩5分
構造	鉄筋コンクリート造9階建て
築年	2006年3月
駐車場	機械式駐車場：15,000円（車高高さ155・200cm） 青空駐車場　：12,000円　※税別表記
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
ペット	不可
保険料	20,000/2年
町内会費	実費
初回費用	ハウスクリーニング料30,000(税別) ※入居時預託
共用部設備	エレベーター、ロードヒーティング、Ｂフレッツ、 ＢＳ・ＣＳ、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ、 屋内自転車置場、屋根付機械式駐車場、
各戸設備	オール電化（蓄熱暖房機、ﾊﾟﾈﾙﾋｰﾀｰ、電気温水器） フローリング、トランクルーム、シャワートイレ、シャンドレ ＩＨクッキングヒーター付きシステムキッチン 家電リース相談可能！ ※802号室　照明器具。カーテン、家具付き

健康志向の全館禁煙マンション

★ご入居者には森伊蔵or高級ワインをプレゼント！

【ミラベル・パーク宮の森】【シェーンブルン宮の森】駐車場（月極も可）

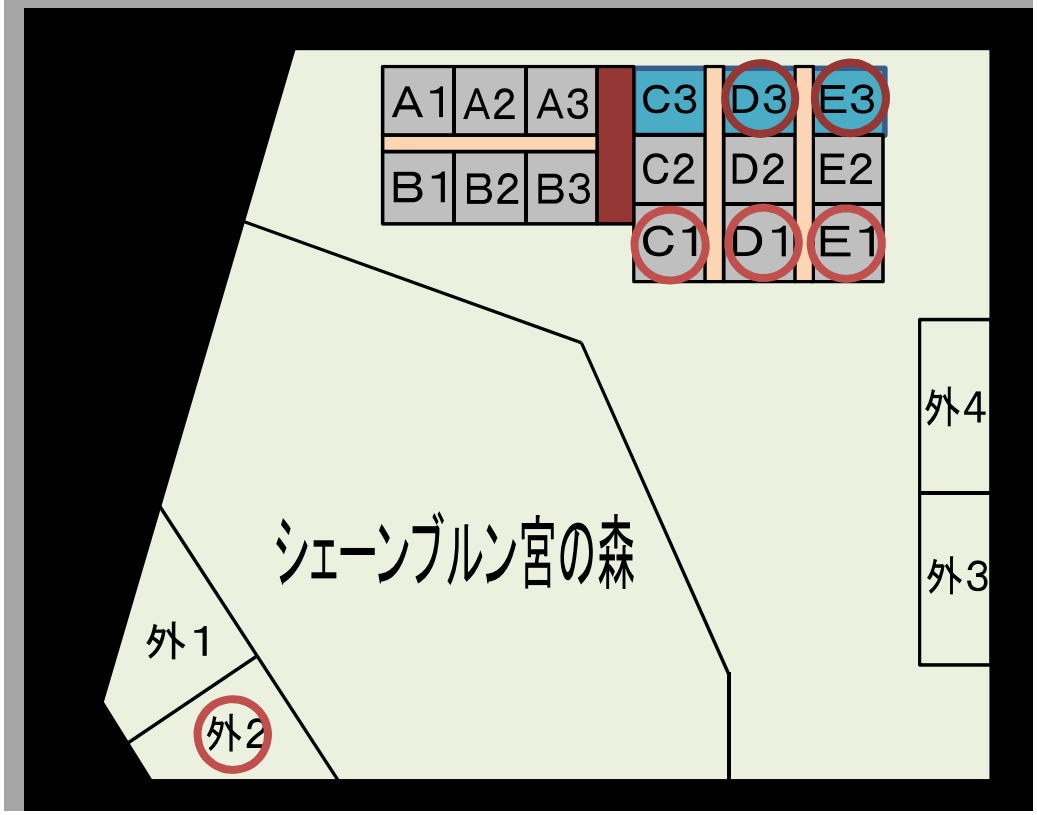


ミラベルパーク宮の森　駐車場

空台数	機械式[高さ155ｃｍ]：８台
空場所	機械式→[155cm] Ａ１・Ｂ１・~~Ｂ２~~・~~Ｃ１~~・Ｄ１・Ｅ１・Ｆ１・Ｇ１
金額	機械式駐車場→15,000円(税別)

シェーンブルン宮の森　駐車場

空台数	機械式[高さ155ｃｍ]：３台　[高さ200ｃｍ]：２台　[青空]：１台
空場所	機械式→[155cm]Ｃ１・Ｄ１・Ｅ１ [200cm] Ｄ３・Ｅ３ 青空　→ 外２ ※上段200cn・青空は155cmに置けない車限定となります。
金額	機械式駐車場→15,000円(税別) 青空駐車場→12,000円(税別)



←高さ２００ｃｍまで　その他155ｃｍ　幅185ｃｍ　全長505ｃｍ　車重2,000ｋｇ

【ミラベル・パーク宮の森】【シェーンブルン宮の森】設備環境

ハイセキュリティ

賃貸マンションの中でもハイグレイドのセキュリティ設備を完備しております。
1階窓については全面防犯ガラスで覆われており、エントランス部分には
オートロックと監視カメラを設置しております。また、各住戸にはピッキングに強い
ディンプルキータイプのシリンダーを上下に設置しており、入居者様が安心
して生活できるよう最大限配慮されております。

1階窓全面
防犯ガラス

監視カメラ

オートロック

ダブルシリンダー錠

システムキッチン

広々としたシステムキッチンにはIHクッキングヒーターが設置
しており、安全かつ経済的にご使用できます。

グリル付IHクッキングヒーター

オール電化

リビングには蓄熱暖房機、各部屋には全室パネルヒーターが設置されており、
道外からのご転勤の方でも、改めて暖房機を購入する必要はございません。
また、電気を使用するため室内の空気はいつもクリーンで快適です。
電気温水器は電気料金が安い深夜の時間に作動しますので、非常に経済的です。

蓄熱暖房機

パネルヒーター

電気温水器

半身浴対応UBとシャワートイレ完備

半身浴対応UBは足を伸ばして入浴できる程広々とし、
日頃の疲れを癒してくれるくつろぎの空間として
ご利用下さい。

【ミラベル・パーク宮の森】【シェーンブルン宮の森】設備環境

共用部設備

雨風、雪の心配のない屋根付き機械式駐車場や屋根付き自転車置場、また全敷地内にはロードヒーティングを完備し、冬の北海道でも安全で快適な生活をお約束します。
地下には各住戸専用のトランクルームを完備、エントランス部分には外出時の配達等にも対応できる宅配ボックスを設置しており、利便性にも優れております。

機械式駐車場

屋根付き自転車置場

宅配ボックス

ロードヒーティング

地下トランクルーム

【ミラベル・パーク宮の森】【シェーンブルン宮の森】周辺環境

地下鉄駅から近く、「大通り」駅までの乗車時間も7分と交通の便が非常に良い場所です。
周辺にもスーパー、銀行、コンビニ等があり、生活する上で便利な土地がらです。
宮の森小学校、向陵中学校、道立西高校も徒歩5分圏内にございます。

地下鉄東西線「西28丁目」駅より610m
「大通」駅まで乗車時間7分

北洋銀行まで390m

サッポロドラックストアーまで560m

セイコーマートまで350m

ミスタードーナッツまで500m

東光ストアまで570m